

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6633** /SXD-QLCLXD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng 6 năm 2020

V/v thông báo kết quả kiểm tra công tác
nghiệm thu trong quá trình thi công
xây dựng công trình Ký túc xá sinh viên
Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố
Hồ Chí Minh (phần kết cấu thân)

Ký: *Phong*
Từ Văn Giảng sát (1cần)
A. Vũ Khoa & D
phần hợp Huê liên

TRƯỜNG CAO ĐẲNG LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: **365**
ĐẾN Ngày: **19/6/20**
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh
(Địa chỉ: số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình,
thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng,

Ngày 05/6/2020, Sở Xây dựng đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh, xây dựng tại số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, theo Kế hoạch số 5570/KH-SXD-QLCLXD ngày 27/5/2020 của Sở Xây dựng.

Ngày 09/6/2020 Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh có Văn bản số 537/CV-LTT-KHTC kèm các hồ sơ giải trình khắc phục theo Biên bản kiểm tra ngày 05/6/2020.

Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế hiện trường và xem xét các hồ sơ tài liệu có liên quan, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin chung về công trình

a) Tên công trình: **Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh**

b) Địa điểm xây dựng: số 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

c) Quy mô, công suất (theo Giấy phép xây dựng số 138/GPXD ngày 18/10/2019 của Sở Xây dựng):

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 1.015m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.105m²
- Số tầng: 07 tầng (trệt + 06 lầu).
- Chiều cao công trình: 25,8m

d) Các chủ thể tham gia xây dựng công trình:

- Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh;
- Khảo sát: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Dịch vụ Vạn Phúc;
- Thiết kế: Công ty TNHH Gió Đông Nam;
- Thi công: Công ty TNHH HPCons;
- Giám sát: Công ty Cổ phần Khoa Học Công nghệ Bách Khoa thành phố Hồ Chí Minh;
- Quản lý dự án: Công ty TNHH Tư vấn đào tạo Xây dựng Phương Nam.

2. Giai đoạn kiểm tra: hoàn thành thi công phần kết cấu thân.

3. Hiện trạng công trình

a) Về tiến độ thi công: đã thi công xây dựng xong phần kết cấu thân, đang thi công hoàn thiện.

b) Về tình hình chất lượng công trình xây dựng:

Qua quan sát bằng trực quan, chưa phát hiện các khiếm khuyết về chất lượng ảnh hưởng đến kết cấu chính của công trình. Tuy nhiên, ghi nhận các nội dung sau:

- Thiếu lan can an toàn tại khu vực cửa vận thăng các mép sàn; dây điện chưa được treo cao theo đúng quy định.
- Thiếu bản cảnh báo nguy hiểm tại khu vực xung quanh cầu tháp, vận thăng.

Các thiếu sót trên đã được Chủ đầu tư thực hiện khắc phục và báo cáo tại Văn bản số 537/CV-LTT-KHTC ngày 09/6/2020.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

a) Về điều kiện năng lực của các chủ thể: các tổ chức, cá nhân tham gia xây dựng công trình cơ bản đủ điều kiện năng lực theo quy định. Tuy nhiên, đơn vị tư vấn giám sát chưa cung cấp chứng chỉ tập huấn về an toàn của ông Nguyễn Huy Cường – giám sát công tác an toàn.

b) Sự tuân thủ quy định quản lý chất lượng xây dựng công trình:

- Về công tác quản lý chất lượng khảo sát: hồ sơ khảo sát (lập, phê duyệt nhiệm vụ, phương án khảo sát; hồ sơ quản lý chất lượng khảo sát, nghiệm thu, phê duyệt kết quả khảo sát ...) đã được Sở Xây dựng xem xét khi thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng tại Văn bản số 11337/SXD-KTXD ngày 10 tháng 9 năm 2019; Báo cáo kết quả khảo sát được nghiệm thu tại Biên bản số 01/1018/BBNT ngày 10/11/2017.

- Về công tác quản lý chất lượng thiết kế xây dựng công trình, công trình thiết kế theo 02 bước, hồ sơ thiết kế đã được Sở Xây dựng thẩm định tại các văn bản:

+ Thẩm định thiết kế cơ sở: Văn bản số 7805/SXD-CPXD ngày 28/6/2019 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Ký túc xá trong khuôn viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh.

+ Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Văn bản số 11337/SXD-KTXD ngày 10/9/2019 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công Xây dựng mới Ký túc xá sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng.

+ Về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công: Quyết định số 1036/QĐ-LTT-KHTC ngày 16/9/2019 của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng dự án xây dựng mới Ký túc xá Sinh viên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng.

+ Những sửa đổi thiết kế, lý do sửa đổi, ý kiến của cấp có thẩm quyền về các sửa đổi: không.

+ Về nghiệm thu thiết kế: chưa cung cấp văn bản.

- Về công tác quản lý chất lượng thi công và nghiệm thu:

Chủ đầu tư cùng các nhà thầu đã thực hiện công tác quản lý chất lượng thi công và nghiệm thu cơ bản theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP. Tuy nhiên, ghi nhận chưa cung cấp các hồ sơ sau:

+ Văn bản thi công cọc đại trà.

+ Nhật ký ép cọc của các cọc: B10, 16, 17, 18, 23, 24, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

+ Kế hoạch thí nghiệm.

+ Báo cáo giám sát tác giả của đơn vị thiết kế.

c) Về sự tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan:

- Về an toàn, vệ sinh lao động: chưa cung cấp danh mục cấp phát bảo hộ lao động.

- Về sử dụng các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trên công trình xây dựng: lắp đặt 01 cầu tháp, có Giấy chứng nhận kết quả kiểm định số 03720 do Công ty TNHH MTV Kiểm định máy xây dựng Việt Nam cấp, Giấy chứng nhận phù hợp quy chuẩn số 2026004/HQSP/KĐXD-SG do chi nhánh Công ty Cổ phần Kiểm định Kỹ thuật, An toàn và Tư vấn xây dựng cấp; 01 vận thăng lồng đôi, Giấy chứng nhận kết quả kiểm định số 05703 do Công ty TNHH MTV Kiểm định máy xây dựng Việt Nam cấp, Giấy chứng nhận phù hợp quy chuẩn số 0021/19/TBAT-VT/CNHQ-PT8 do Công ty Cổ phần Chứng nhận và Kiểm định VINACONTROL cấp.

- Về quản lý chất thải rắn xây dựng: đã lập Kế hoạch quản lý chất thải rắn xây dựng theo mẫu tại Phụ lục 1 Thông tư 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng.

d) Về bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng: cơ bản thực hiện theo quy định. Tuy nhiên, chưa cung cấp bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng.

5. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Đề nghị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng theo ghi nhận tại Văn bản này; đặc biệt lưu ý công tác kiểm tra chất lượng hệ giàn giáo, rà soát, kiểm tra sự tuân thủ các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn trong việc tính toán thiết kế kết cấu giàn giáo, phê duyệt thiết kế và biện pháp lắp dựng giàn giáo; quá trình lắp dựng phải tuân thủ theo quy trình, chỉ dẫn kỹ thuật đã được phê duyệt;

- Yêu cầu tư vấn giám sát hoàn thiện đề cương giám sát, bố trí nhân sự giám sát đầy đủ các nội dung về an toàn tại Quy chuẩn QCVN 18:2014/BXD; trước và trong quá trình thi công, tư vấn giám sát phải kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu đảm bảo thi công phù hợp với biện pháp được chủ đầu tư chấp thuận; không để nhà thầu triển khai thi công các hạng mục công việc khi chưa có biện pháp đảm bảo an toàn trình chủ đầu tư chấp thuận;

- Tuân thủ công tác đảm bảo an toàn lắp đặt, các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động chỉ được phép sử dụng sau khi đã kiểm định an toàn kỹ thuật đạt yêu cầu; tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 7:2012/BLĐTBXH về an toàn lao động đối với thiết bị nâng, QCVN 18:2014/BXD về an toàn trong xây dựng, Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan khác;

- Đề nghị các đơn vị tham gia thi công xây dựng công trình mua bảo hiểm đúng quy định tại Nghị định 119/2015/NĐ-CP;

- Sau khi hoàn thành thi công xây dựng công trình, đề nghị chủ đầu tư gửi Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình theo Mẫu số 2 Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng đến Sở Xây dựng để lập kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLCLXD, HTA 5.



GIÁM ĐỐC

Lê Hòa Bình